



Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 29 Uhti külas asuvate Luha ja Lapatsi maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% jäätmeheidla maa sihtotstarbega Luha maaüksuse muutmist 50% jäätmeheidla maaks ja 50% tootmismaaks ning jäätmekäitlus kompleksi, sh biogaasijaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramist hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks kaalutakse võimalust 100% tootmismaa sihtotstarbega Lapatsi maaüksusele ehitusõiguse määramist jäätmejaama hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks.

19.01.2026 esitas AS Eesti Keskkonnateenused taotluse planeeringuala muutmiseks, s.o Piiri maaüksuse osaliseks liitmiseks planeeringualasse ning Lapatsi maaüksuse planeeringualast väljaarvamiseks. PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmise lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Kui planeeringuala muudetakse, tuleb detailplaneeringu algne lahendus kohandada vastavalt uuele planeeringualale. Kui muudatused on olulised, tuleb korrata menetlust vastavalt PlanS § 133 nõuetele.

Vallavalitsus arutas oma 05.02.2026 istungil Lapatsi maaüksuse planeeringualast välja arvamist ning otsustas keelduda, kuna huvitatud isikul on maaüksusel detailplaneeringujärgsed kohustused. Vallavalitsus leidis, et ühe võimaliku variandina nähakse Lapatsi maaüksusele ette nt haljaspuhver (puistu) planeeritava tootmisrajatise varjestamiseks. Piiri maaüksuse jagamise on Kambja Vallavalitsus 04.12.2025 korraldusega nr 662 heaks kiitnud ning Kinnistusraamatu kohaselt (väljavõte 19.02.2026) on Piiri maaüksusel eelmärge kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu pindalaga vähemalt 26 900 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Keskkonnateenused AS kasuks.

Luha ja Lapatsi maaüksuste detailplaneeringu koostamisel ei ole jõutud eskiislahenduse esitamiseni ning kõrvuti asetsevate maaüksuste ühiselt planeerimine on terviklikkuse mõistes oluline, seega on põhjendatud Piiri maaüksuse osaline liitmine Luha ja Lapatsi maaüksuste detailplaneeringu planeeringualasse. Planeeringuala piiride muutmisel detailplaneeringu algatamise eesmärgid ei muutu, kuid proportsionaalselt suurendatakse ehitisealust pinda kuni 30 000 m²-ni. Kõik jäätmekäitlusega seotud tegevused peavad toimuma kinnises ruumis, vältimaks välisõhu reostuse ohtu.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 8,4 ha ning see hõlmab katastriüksuseid: Luha (kü tunnus 94901:009:0019), Lapatsi (kü tunnus 94901:001:0638) ning osaliselt Piiri (kü tunnus 94901:009:0388). Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede-ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmise ja lähteseisukohtade kinnitamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
+372 53009986
kristel.altsaar@kambja.ee